

きっかけ創りを楽しもう！

ふれあい北守谷

第7号 平成28年9月25日



守谷ショッピングセンター アピタ跡のテナントが決まる!!

これまでのイメージを刷新するような店舗を目指す!!

昨年8月北守谷連絡協議会が皆さんからの請願書を市議会議長に提出し、アピタ跡のショッピングセンターの早期再開を要請してまいりました。8月の北守谷連絡協議会便りでも回覧されておりますが、1F、2Fのテナント契約が終了したとの連絡が8月初め市役所からありました。詳細確認の為、8月19日、この守谷ショッピングセンターの管理会社である新都市ライフHDの本社で取材をしてまいりました。

このショッピングセンターはUR都市機構(旧住宅都市公団)のグループ会社「新都市ライフHD」の施設で「人が輝く街、笑顔が行き交う施設」の企業理念に基づき運営・管理されています。

1階 約9000㎡、2階 約7500㎡、合計約18,000㎡の延床面積をもつこの施設は北団地のショッピングセンターとして1987年4月に「ユニー」がオープンしました。しかし、29年を経て今年2月アピタが閉店、その後の動向が注目されておりました。インタビューの内容は次の通りです。

質問1: 入るテナントと業種、契約年数等はどうなっておりますか。

回答: 1Fのキーテナントとして「カスミ」を決定しました。カスミは、食品スーパーの他、婦人衣料、靴屋、日用雑貨等の専門店を導入し11月下旬頃にオープンする予定です。

カスミには「なるべく良いものと雰囲気の良いお店にして欲しい」と要請しています。

また、フードコートは吉野家系列の「グリーズプラネット」により、ファーストフード系4店舗に再編し、11月下旬に同時にオープンします。

1Fには、従来ご利用頂いていたDAISO、長生堂薬局、ヘアスタジオIWASAKI、洗濯王を再配置します。



カスミ店内 イメージ

2Fは「Mr. Max」が全フロアを運営します。

同社はディスカウントストアで、電化製品、雑貨、衣料品などを扱い、生鮮品は扱いませんが、多少食料品も含まれます。

2017年3月上旬オープンの予定です。

これらのテナントとの契約は短期契約ではありません。



Mr. Max 取手店外観



Mr. Max 取手店店内

質問2: どんな施設にしたいですか。

回答: 「心地良さを提供する」ことをコンセプトに捉え、コンパクトながら「この場所で何でも用が足せる利便性の高いショッピングセンター」に再編したいと考えております。

質問3: 顧客の範囲はどこエリアを想定しておりますか。

回答: 広い範囲から来て頂ければそれに越したことはありませんが、北守谷地区のお客様を中心に周辺のつくばみらい・常総地域のお客様にご利用頂きたいと考えております。第一の重点地区として「北守谷地区」を考えています。

質問4: 北守谷地区も高齢化が進んでいますが、高齢者への宅配サービスなどの提供を考えていますか。

回答: 宅配サービスなどの具体的な事は未だ分かりませんが、地元の皆様にご愛顧して頂けるショッピングセンターを目指していきたいと考えております。

質問5: 駐車場で現在大変困っており、駐車場の早期開場をお願いしたいが開場時期はいつになりますか。

回答: 現在立体駐車場の一部改修工事を進めています。これにより、立体駐車場へのアクセスも良くなり、駐車しやすくなると思います。既に8月17日から工事がスタートしており、11月下旬までに完成します。

質問6: 北守谷の住民へのメッセージをお願いします。

回答: 今までご不便をお掛けして大変申し訳ありません。地域の皆さまにご愛顧頂ける新たなショッピングセンターとして、11月下旬にオープンいたしますので、今後とも北守谷地区の皆様のご協力、ご支援をよろしくお願いいたします。

第33回 北守谷地区夏まつり 雨天中止となる

8月20,21日に予定されていた北守谷地区第33回夏まつりは台風の影響で20日朝雨に見舞われ、不安定な天気のため、朝からの準備が出来ず残念ながら初めて雨天中止となりました。今年はアピタ撤退で主催者の北守谷地区連絡協議会の夏まつり実行委員会のメンバーも駐車場の問題や簡易トイレの設置等今までにないご苦労がありました。長い間続けてきたこの夏まつりを継続させようというメンバーの意気込みで周到な準備をしておりましたが、大変残念な結果となりました。

当日は中止が行き届かなく会場まで足を運んだ方々もおられましたし、出店で仕入れた材料の処分に苦労された方々も多く大変だったと思います。

もともとこの夏まつりは北守谷地域で子供達に浴衣を着て、安全で安心して楽しめる手作りのお祭りを開こうと33年前に始まりました。帰省する子供達の同級生、クラブの先輩後輩や先生方と再会する場としても定着しています。また最近ではお孫さん達も楽しみにしております。ご協力頂いている協賛社各位を始め、幼稚園、小中学校関係者、各自治会の関係者の皆様に感謝申し上げますと共に、今後も末永く続きますよう期待しております。



北守谷地区の子ども会



今回は北守谷地区の子供会について取材致しましたので現況を報告いたします。

少子化などで加入児童数が減っておりますが、代表者は地域の子供達をまとめながら様々な活動を行っております。各自治会も補助金などの応援をしておりますが、子供達と地域が一緒になって活動する機会を作る必要を感じております。地域の種々の活動団体と交流の輪を作り、子供達の声が響く、活力ある地域に致しましょう。皆さんの尚一層のご協力をお願いいたします。 次回はインタビュー記事を掲載したいと思います。

					2016. 8 現在
対象地域	代表者	加入児童数	年間活動予算	自治会からの補助金	主な活動
久保ヶ丘1～4丁目	斉藤 香保利	60名	300,000円	80,000円	① 一年生を迎える会 ② ラジオ体操 ③ クリスマス会 ④ 6年生を送る会 などが定例ですが、その他、各子供会は ・ ボーリング大会、 ・ バーベキュー大会 ・ バス遠足 ・ 映画鑑賞会 ・ バザー(夏まつりへの参加) ・ 餅つき大会への参加、お菓子作りなど 色んなアイデアを企画して親睦を図っております。
薬師台1～3丁目 ひかる野 板戸井	斉藤 美紀	51名	382,500円	49,200円	
薬師台4丁目	斉藤 志乃	18名	69,850円	48,250円 (古紙回収費)	
薬師台5～7丁目	古山 幸子	19名	376,600円	342,400円 (古紙回収費 含む)	
御所ヶ丘2～5丁目	唐澤 英美	27名	88,000円	7,000円	
松前台1、2丁目	久保 由香里	28名	150,000円	70,000円	
松前台4丁目	井上 奈緒子	40名	120,000円	120,000円	
松前台7丁目	柳沢 有子	18名	80,000円	70,000円	



キ・ターレ 夏まつり

7月16,17日 市民交流プラザ 1F の児童館キ・ターレで夏祭りがありました。今年も1,250名以上の児童、保護者が来場しました。1日目縁日コーナーは手作り風鈴、お面等、廊下は「みんなで水族館を作ろう」で壁いっぱい魚が泳ぎました。2日目スライム作り、うちわ、20秒間の万歩計ダッシュ、水鉄砲、エアカーリング、ストロー飛行機、Will 等、ミッションをクリアした人だけが大人気の「お化け屋敷」に入りました。子供達はキャーキャー騒ぎながら大いに楽しんでおりました。

キ・ターレ お化け屋敷 2016
 7月17日(日) 午前10時～午後3時
※お化け屋敷と工作は12時～午後1時まで同時に行います。
お化け屋敷 午前11時開始
※ミッションクリアしてお化け屋敷へ入るウー...
※お化け屋敷の入場は1人1回です。
◆内容◆
 ＊スライム作り(先着300個)
 ＊うちわ2種類(先着300個)
 ＊ゲームパーク4種類
 ＊チャレンジコーナー(全2回)
 第1回 12時～午後1時
 第2回 午後2時～午後3時
※チャレンジコーナーは第1回、第2回それぞれ3位までの児童にプレゼントがあります！
※お化け屋敷は、第1回(午前11時20分)、第2回(午後3時20分)にセンターホールの受付を行います。
※工作はなくなり次第終了です。





やまゆりの郷 夏祭り



7月23日 大山新田にある特別養老ホームの「やまゆりの郷」の夏祭りがあり訪問取材をしました。
 現在の入所者は70名、(男性20%、女性80%)、平均年齢は81.4歳(男性79歳、女性82歳)、市内に住所のある方が70%を占めており、家族のどなたかが守谷市に住んでいる方を含めると90%とが守谷関連市民で他の10%は常総市などの周辺地域からとなっています。因みに現在約30-40名が入居待ちの状態になっています。入居に関しては10名で構成される判定委員会(市役所介護福祉課、民生委員、専門職員など)が点数で順位を決めています。

この施設は地域の公益施設でもあり、施設内の「地域交流スペース」は公民館と同様に申込み無料で使用することが出来ます。(お申込みはやまゆりの郷まで: 0297 45 2820)

今回の初めての夏祭りはスタッフの人たちの手作りで、神輿、大道芸、和太鼓や出店もあり、ご家族揃った大変温かみのあるものでした。保護者会が結成されており松前台7丁目の吉村様が会長をされております。地元の方々も沢山お見えになり、施設長の田中様は地元で愛される施設を目指しておりますとお話でした。



ふれあい北守谷の行事、活動予定 平成28年10月～12月	
ぶらぶら亭 '秋シリーズ'	毎週日曜日 9月18日～12月4日まで 10時～16時 (大山公園)
異世代交流事業 守谷おもちゃ病院	10月13日(木) 10時～12時 11月10日(木) 10時～12時 12月8日(木) 10時～12時 (キ・ターレ児童センター)
文化会館まつり	10月2日(日) 9時半～13時半 発表(ダンス、尺八など)、 野菜販売、そば打ち 10月20日(木)～23日(日) 9時から17時 展示会
ウォーキング 防犯パトロール	10月23日(日) 13時30分 受付開始 14時スタート (立沢公園 噴水前)
キ・ターレ クリスマス 2016	12月17日(土) 10時～15時

北守谷地域 人口推移(基本台帳)				2016.8.1現在	
地域	総数	男	女	世帯数	前年 同月比
久保ヶ丘	3,225	1,624	1,601	1,221	-31
御所ヶ丘	2,966	1,497	1,469	1,276	-73
松前台	5,788	2,868	2,920	2,250	-8
薬師台	5,006	2,500	2,506	1,898	-11
地域合計	16,985	8,489	8,496	6,645	-123
北守谷人口比率	26%	26%	26%	26%	
守谷市合計	65,926	33,205	32,721	25,881	729

編集後記: リオオリンピックは日本選手の大活躍のうちに終わりました。2020年の東京オリンピックは是非この目で観たいと思うようになりました。
 アピタ跡のテナントが決まり、11月下旬の新しいショッピングセンターのオープンが楽しみです。取材では北守谷はまだ若い地域との事です。これからも活気ある街にするには皆で知恵を出しあい、積極的に行動する事が必要だと思います。また今回から北守谷地域の人口推移を記載することにいたしました。是非参考にしてください。(HM)